



**ESA**

EXPLOITATIE SPORTACCOMMODATIES AALSMEER

---

**Algemene Voorwaarden voor de  
terbeschikkingstelling  
van sportaccommodaties van ESA B.V.**

**Sporthallen en gymzalen**

**Versie: juni 2023**

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld door de directie van ESA B.V. te Aalsmeer en treden in werking met ingang van 1 augustus 2023. Per genoemde datum vervallen alle voorgaande vastgestelde Algemene voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van accommodaties van ESA B.V.

## A. ALGEMEEN DEEL

### 1. Algemene bepalingen

1.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de volgende accommodaties en hun afzonderlijke ruimtes.

Sporthal De Waterlelie: vergaderruimte, sporthal, praktijkruimten

Sporthal De Bloemhof: zaal 1, zaal 2 en vergaderruimte

Sporthal De Proosdijhal: grote zaal, kleine zaal en vergaderruimte

Gymzaal de Rozen

Gymzaal de Baccara

Gymzaal de Rietpluim

Gymzaal de Mikado

1.2 In de volgende bepalingen dient onder de "gebruiker" te worden verstaan: elke persoon of groep van personen, voor wie een ter beschikking gesteld tijdvak is vastgesteld. Samenstelling en wijzigingen van het bestuur of de leiding van de gebruiker dienen schriftelijk aan de afdeling reserveringen van ESA BV te worden gemeld. Onder "terbeschikkingsteller" wordt de directie van Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer BV (verder ESA) verstaan.

1.3 De terbeschikkingstelling wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke terbeschikkingstellingsovereenkomst òf door de aanvraag en de bevestiging van het gebruik, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.

1.4 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

1.5 ESA behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. ESA zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de gebruiker toezenden.

1.6 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist ESA.

1.7 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.

### 2. Totstandkoming van de overeenkomst

2.1 De overeenkomst voor incidenteel gebruik, waarbij ESA aan gebruiker incidenteel een sportaccommodatie ter beschikking stelt, komt tot stand middels een door ESA geaccordeerde bevestiging per e-mail van de door gebruiker aangevraagde accommodatie. Gebruiker heeft na verzending van de bevestiging 5 werkdagen de mogelijkheid deze te controleren eventueel aan te passen indien onjuist. Na 5 werkdagen is de reservering definitief.

2.2 Reserveringen kunnen tot 30 dagen voor verhuurdatum kosteloos worden geannuleerd. Tot 14 dagen voor verhuurdatum brengen wij 50% van het verhuurbedrag in rekening. Binnen de termijn van 14 dagen wordt het volledige verhuurbedrag in rekening gebracht.  
Een optie wordt voor maximaal 5 dagen verstrekt.

- 2.3 Reserveringen voor competitie- en bekerwedstrijden kunnen tot 30 dagen voor speeldatum worden geannuleerd zonder kosten. Indien dit zich voordoet, stelt ESA de tijden zodanig vast, dat de in gebruik gegeven tijden op de dag blijven aansluiten, ook als er verschillende gebruikers zijn op de betreffende dag. Tot 14 dagen voor verhuurdatum brengen wij 50% van het verhuurbedrag in rekening. Binnen de termijn van 14 dagen wordt het volledige verhuurbedrag in rekening gebracht. Voor het vaste gebruik, meestal doordeweekse uren, wordt een overeenkomst gemaakt voor de periode augustus t/m juli. Wijzigen van aangevraagde en bevestigde uren en tijden voor vaste verhuur is niet meer mogelijk. In overleg kan het mogelijk zijn dat een aangevraagd moment geruild wordt met een niet aangevraagd moment.
- 2.4 Voor ieder nieuw seizoen c.q. periode moet de terbeschikkingstellings-overeenkomst –schriftelijk of via e-mailbevestiging- worden verlengd. Dit dient uiterlijk 2 maanden voor het verlopen van de dan geldende overeenkomst te geschieden.
- 2.5 Tijdens de feestdagen zijn de sportaccommodaties gesloten, tenzij anders is overeengekomen. Bij gebruik tijdens feestdagen kan een toeslag op de gebruiksvergoeding worden berekend. De hoogte van de toeslag is voor aanvang van de gebruiksperiode overeengekomen en opgenomen in de terbeschikkingstellingsovereenkomst.
- 3. Beëindiging van de terbeschikkingstellingsovereenkomst**
- 3.1 De terbeschikkingstellingsovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende terbeschikkingstelling) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 3.2 Na afloop van de terbeschikkingstellingsovereenkomst levert de gebruiker de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
- 3.3 Indien de gebruiker één of meer van de uit deze terbeschikkingstellings-overeenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is ESA gerechtigd om de ontbinding van de terbeschikkingstellingsovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Gebruiker zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.
- 4. Gebruiksvergoeding en betalingsvoorschriften**
- 4.1 De gebruiksvergoeding voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door ESA vastgesteld. Bij een inflatie hoger dan 5% is ESA gerechtigd om twee keer per jaar de prijzen aan te passen. Per 1 januari en per 1 augustus.

- 4.2 De gebruiker verplicht zich de gebruiksvergoeding tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 4.3 ESA is gerechtigd bij aanvang van de terbeschikkingstellingsovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de gebruiker. Deze waarborgsom kan door ESA worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige termijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de gebruiker uit hoofde van de terbeschikkingstellingsovereenkomst. De gebruiker heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 4.4 Indien de gebruiksvergoeding niet tijdig wordt voldaan, is de gebruiker vanaf de vervalddag van de termijn de wettelijke rente verschuldigd.
5. **Aansprakelijkheid, kosten en schade**
- 5.1 De gebruiker is jegens ESA aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de gebruiker bewijst dat hem, de personen die gebruiker tot de accommodatie heeft toegelaten en de personen waarvoor de gebruiker aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 5.2 ESA is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de terbeschikkingstellingsovereenkomst.
- 5.3 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de gebruiker kan worden gebruikt, zal ESA zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de gebruiksvergoeding verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan gebruiker verstoken zal zijn.
- 5.4 ESA is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens gebruiker van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruiker, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de gebruiker van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die gebruiker heeft toegelaten. De gebruiker vrijwaart ESA voor aanspraken van derden ter zake.
- 5.5 De gebruiker dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven. Indien gebruiker daarmee in gebreke blijft, is ESA gerechtigd aan de gebruiker het gebruik van de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 5.6 De gebruiker is verplicht alle schade terstond te melden bij ESA. De gebruiker wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 5.7 In het geval dat de gebruiker zijn verplichtingen uit hoofde van deze terbeschikkingstellingsovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal

- gebruiker, na ter zake door ESA schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 14 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal ESA gerechtigd zijn de terbeschikkingstellingsovereenkomst te beëindigen, onverminderd de verplichting van de gebruiker tot vergoeding aan ESA van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de gebruiksvergoeding wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.
- 5.8 Verontreiniging van de accommodaties, anders dan door normaal gebruik, is niet toegestaan. In geval van extra verontreiniging, zulks ter beoordeling van ESA B.V., komen de schoonmaakkosten voor rekening van de gebruiker.
- 5.9 De terbeschikkingstellingsovereenkomst is niet van toepassing op die dagen en uren, waarop de accommodatie volgens directiebesluit is gesloten. Zo mogelijk zal de directie van de accommodatie hiervan 4 weken tevoren mededeling doen aan de gebruiker.
- 5.10 De directie van de accommodatie heeft het recht om tussentijds gedurende één of meer uren over het ter beschikking gestelde te beschikken, mits de gebruiker hiervan ten minste 4 weken van tevoren schriftelijk is ingelicht. Dit mag maximaal 3 keer per seizoen gebeuren.
6. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie
- 6.1 De sportaccommodatie zal door gebruiker uitsluitend gedurende de overeengekomen gebruikperiode en overeenkomstig de in de terbeschikkingstellingsovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is gebruiker niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESA te wijzigen.
- 6.2 De eerste gebruiker van de dag van de sporthallen mag 30 minuten voor aanvang van het terbeschikkingstellingstijdvak het gebouw betreden, omkleden en de zaal opbouwen. Volgende gebruikers mogen niet eerder dan 15 minuten voor de aanvang van het terbeschikkingstellingstijdvak de omkleedruimtes betreden. Zij mogen de zaal pas betreden op het moment dat het terbeschikkingstellingstijdvak ingaat en de eerdere gebruiker de zaal heeft ontruimd.
- 6.3 Maakt een gebruiker langer gebruik van de accommodatie dan overeengekomen, dan is ESA gerechtigd de extra tijd in rekening te brengen.
- 6.4 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 6.5 Het is gebruiker niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van ESA geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met ESA overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.6 Gebruiker is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESA veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van het gebruik zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Door

de gebruiker aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de terbeschikkingstellingsovereenkomst door gebruiker ongedaan te zijn gemaakt.

- 6.7 Eventuele kled-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten, horecaruimten en tribunes behoren tot de sportaccommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten ter beschikking worden gesteld, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
- 6.8 Gebruiker heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESA geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem in gebruik gegeven ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESA niet worden betreden.
- 6.9 De sportaccommodatie wordt ter beschikking gesteld inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Uitsluitend die attributen die bestemd zijn voor het overeengekomen verbruik mogen worden gebruikt.
- 6.10 De in artikel 6.9 genoemde zaken mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 6.11 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 6.12 Gebruiker mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Gebruiker draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 6.13 ESA kan gebruiker de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien gebruiker op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de terbeschikkingstellingsovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de terbeschikkingstellingsovereenkomst en de uit de terbeschikkingstellingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van gebruiker.
- 6.14 Voor het verstrijken van het terbeschikkingstellingstijdvak moeten alle personen die namens de gebruiker in de sportzaal, praktijkruimte of vergaderruimte aanwezig zijn, deze accommodatie hebben verlaten. Een kwartier daarna mogen zij zich niet meer in kled- en wachtruimten van de accommodatie bevinden.
7. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde
- 7.1 Het is gebruiker en vanwege gebruiker aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie:
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
  - milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;

- te roken;
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
- sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de terbeschikkingstellingsovereenkomst is aangegeven;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op de accommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

- 7.2 Het is gebruiker en vanwege gebruiker aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESA:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van het nuttigen van aldaar gekochte etenswaren of dranken in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
  - glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
  - de accommodatie voor commerciële doeleinden te gebruiken;
  - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen, verspreiden of verkopen;
  - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
  - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
  - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
  - de instellingen van de technische installaties te wijzigen;
  - collectes te houden of te doen houden;
  - toeschouwers toe te laten;
  - te venten of te doen venten;
  - entreegelden te heffen.

- 7.3 ESA kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 7.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

- 7.4 ESA is bevoegd de in artikel 7.1 en artikel 7.2 genoemde zaken die zonder toestemming van ESA in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van gebruiker te (laten) verwijderen.
- 7.5 Bij een evenement waarbij de organisatie toegangsbewijzen verstrekt, dient bij aanvang van de verkoop van toegangsbewijzen een door de gebruiker aan te wijzen vertegenwoordiger op de plaats van verkoop aanwezig te zijn. Deze vertegenwoordiger mag uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die in het bezit zijn van een door de gebruiker af te geven geldig toegangsbewijs, die op eerste aanvraag van het personeel van de accommodatie moet worden getoond.
- 8. Huis- en gedragsregels**
- 8.1. Gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels die als bijlage 1 aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht. Deze huis- en gedragsregels bevatten een verkorte weergave van de in artikel 6 en artikel 7 genoemde gebruiksvoorschriften en verbodsbepalingen.
- 8.2. ESA behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval ESA gebruiker zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de terbeschikkingstellingsovereenkomst verklaart gebruiker in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.
- 9. Aanwijzingen en voorschriften ESA, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**
- 9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van ESA en/of medewerkers van ESA en/of in opdracht van ESA handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van ESA, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van de accommodatie en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan de accommodatie deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 9.2 Gebruiker zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van ESA, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is gebruiker aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.
- 10. Toezicht**
- 10.1 Gebruiker draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen tijdens het gebruik. Voorts ziet gebruiker erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de terbeschikkingstellingsovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.



- 10.2 Gebruiker van sporthallen en gymzalen zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders (ZaalDienst Verantwoordelijken) tijdens trainingstijden en volgens rooster.
- 10.3 Gebruiker zorgt er samen met ESA voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.
- 10.4 ESA en/of medewerkers van ESA en/of in opdracht van ESA handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze Algemene voorwaarden) genoemde, op gebruiker en door of vanwege gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.
- 11. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen**
- 11.1 Voor zover gebruiker of op de door of vanwege gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is ESA bevoegd hen uit de sportaccommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 11.2 Gebruiker is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die ESA door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.
- 12. Vergunningen en ontheffingen**
- 12.1 Indien gebruiker de sportaccommodatie met toestemming van ESA gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is gebruiker verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 12.2 Gebruiker is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een terbeschikkingstellingsovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 12.3 De gebruiker verstrekt ESA een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.
- 12.4 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient gebruiker ESA daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het

aanbrengen (en eventueel verwijderen) van genoemde voorzieningen komen voor rekening van gebruiker.

- 12.5 Gebruiker is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van ESA muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 12.6 Indien gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is ESA gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
- 12.7 Gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die ESA worden opgelegd doordat gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 12.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de terbeschikkingstellingsovereenkomst door gebruiker of tot enige andere actie van gebruiker tegen ESA.

### 13. Horeca

- 13.1. De horeca gelegenheden in de binnensportaccommodaties van ESA worden geëxploiteerd door ESA en/of zijn verpacht. ESA en/of de pachters hebben het exclusieve recht op verkoop en verstrekking van etenswaren en dranken. Het is derhalve niet toegestaan om zonder toestemming van ESA dranken en/of etenswaren te (doen) verstrekken of om in deze ruimten zelf meegebrachte dranken en etenswaren te nuttigen. Hieraan kunnen financiële en andere voorwaarden worden verbonden.

### 14. Veiligheid en calamiteiten

- 14.1. ESA zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en de accommodatie voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. ESA is verantwoordelijk voor een calamiteitenplan voor de accommodatie. Dit plan is op een vaste plek in de locatie aanwezig en gebruiker dient zich op de hoogte te stellen van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 14.2. ESA dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt. Dit is onderdeel van het calamiteitenplan.
- 14.3. ESA zorgt ervoor dat er een logboek of dagrapport in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd logboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede

schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door gebruiker geregistreerd.

- 14.4. Gebruiker is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het logboek of op het dagrapport te registreren.
- 14.5. Gebruiker is verplicht deel te nemen aan periodiek door ESA te organiseren ontruimingsoefeningen voor de sporthallen.
- 14.6. ESA is te allen tijde bevoegd de activiteiten in de accommodatie te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van de accommodatie c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 14.7. ESA zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de accommodatie. Gebruiker draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en meldt gebruik aan ESA. ESA draagt dan zorg voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien gebruiker de accommodatie met toestemming van ESA gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt gebruiker voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 14.8. Indien gebruiker de sportaccommodatie met toestemming van ESA gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is gebruiker naast zijn verplichting op grond van artikel 12.1 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen. Gebruiker zorgt ervoor dat het inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de accommodatie ter goedkeuring aan ESA worden voorgelegd.

## 15. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

- 15.1. ESA zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 15.2. ESA is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt ESA er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 15.3. Zo nodig verstrekt ESA gebruiker de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies

met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

- 15.4. Gebruiker dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Gebruiker dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 15.5. In aansluiting op het bepaalde in artikel 6.10 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door ESA gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.
- 15.6. Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 15.4 of artikel 15.5 is ESA niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van gebruiker en/of door of vanwege gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen.

## **B. SPORTHALLEN, SPORTZALEN EN GYMNASSTIEKLOKALEN**

### **1. Veiligheid: verantwoordelijkheden ESA**

- 1.1. ESA is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt ervoor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen respectievelijk gymnastieklokale geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2. Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt ESA ervoor dat de sportaccommodatie voldoet aan de geldende normen van NOC\*NSF en het Instituut voor sportaccommodaties (ISA Sport).

### **2. Veiligheid: verantwoordelijkheden gebruiker**

- 2.1 Gebruiker van de sporthallen zorgt er op trainingsavonden voor dat er in de sportaccommodatie tenminste één toezichthouder (ZaalDienstVerantwoordelijke) aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de sportaccommodatie aanwezige personen.
- 2.2 Gebruiker dient zich te houden aan de gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.  
Gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
  - de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
  - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
  - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
  - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
  - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- 2.3 Bij vragen en in geval van calamiteiten dient de gebruiker contact op te nemen met de contactpersoon van ESA. De namen en telefoonnummers van de betreffende medewerkers staan vermeld op de lijst aanwezig in het logboek.

### **3. Hygiëne**

- 3.1 Na elk gebruik draagt gebruiker zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).
- 3.2 Gebruiker meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van ESA.
- 3.3** Gebruiker voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

### **4 Gebruik**

- 4.1 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokale mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.
- 4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met ESA.

- 4.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
  - 4.4 Gebruiker controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.
  - 4.5 Na elk gebruik zorgt gebruiker voor het sluiten van de accommodatie (gymnastiekzalen) of de sluitronde conform dagrapport van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.
  - 4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van gebruiker.
  - 4.7 Gebruik van hars in de sportzalen is verboden tenzij anders is overeengekomen met de directie. Toestemming is uitsluitend verleend aan de teams Dames 1 en 2 en Heren 1, 2 en 3 van Handbal Vereniging Aalsmeer. Kosten van verwijdering van ongeoorloofd harsgebruik worden doorbelast aan de betreffende vereniging. Bij harsgebruik zonder toestemming van de directie, kan de overtreder(s) de toegang tot de accommodatie worden ontzegd, zonder dat de verplichting tot betaling van gebruiksvergoeding vervalt.
- 5 Overig
- 5.1. In de sporthallen vindt cameraregistratie plaats in- en buiten openingsuren.
  - 5.2. Bij rommelmarkten dienen alle overgebleven waren meegenomen te worden door de gebruiker c.q. kraamhouders.
  - 5.3. Aalsmeerse sportverenigingen van sporthal de Bloemhof, de Waterlelie en de Proosdijhal dienen, op door ESA B.V. aangewezen tijden, een zaaldienstverantwoordelijke aan te stellen. Door het ter beschikkingstellen van een zaaldienstverantwoordelijke, die een deel van de beheertaken uitvoert, behoudt de vaste gebruiker de gemeentelijke subsidie van (thans) 35% van de gebruiksvergoeding.
  - 5.4. Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
  - 5.5. Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling B van toepassing.

## C. SLEUTEL- of CODE

### 1 Gebruik

- 1.1 Wanneer de sportaccommodatie aan gebruiker ter beschikking wordt gesteld zonder dat een beheerder van ESA aanwezig is, wordt gebruiker in het bezit gesteld van de sleutel(s) of toegangscode van de sportaccommodatie. Voor de ontvangst van deze sleutel(s) of code(s) dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) of code(s) is niet toegestaan.
- 1.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient gebruiker ESA hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Gebruiker zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Gebruiker is aansprakelijk voor de door ESA of derden als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel geleden en te lijden schade.
- 1.3 Na de beëindiging van de terbeschikkingstellingsovereenkomst dient gebruiker de verstrekte sleutel(s) binnen 24 uur bij ESA in te leveren.
- 1.4 Gebruiker controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 1.5 Gebruiker draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
- 1.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, en schade als gevolg daarvan komen voor rekening van gebruiker.

### 2 Toezicht en veiligheid

- 2.1 Gebruiker is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- 2.2 Gebruiker ziet toe op de naleving van de gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten.
- 2.3 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen ter beschikking worden gesteld en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt gebruiker er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

## Bijlage 1: Huis- en gedragsregels

### **De huis- en gedragsregels zijn een samenvatting van enkele artikelen uit de Algemene voorwaarden**

1. De sportaccommodatie uitsluitend gedurende de overeengekomen gebruiksperiode en overeenkomstig de overeengekomen bestemming worden gebruikt.
2. Gebruikers mogen niet eerder dan 15 minuten voor de aanvang van het gebruik de omkleedruimtes betreden. Zij mogen de zaal pas betreden op het moment dat het gebruik ingaat en de eerdere gebruiker de zaal heeft ontruimd.
3. Alle ruimten mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
4. Gebruiker heeft geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem in gebruik gegeven ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, berg ruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen niet worden betreden.
5. De sportaccommodatie wordt ter beschikking gesteld inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Uitsluitend die attributen die bestemd zijn voor het overeengekomen verbruik mogen worden gebruikt en uitsluitend voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
6. Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
7. Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
8. Gebruiker mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken.
9. Voor het verstrijken van het terbeschikkingstellingstijdvak moeten alle personen die namens de gebruiker in de sportzaal, praktijkruimte of vergaderruimte aanwezig zijn, deze accommodatie hebben verlaten. Een kwartier daarna mogen zij zich niet meer in kleed- en wachtruimten van de accommodatie bevinden.
10. Het is niet toegestaan op of in de sportaccommodatie:
  - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
  - milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - te roken;
  - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
  - sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
  - hars te gebruiken in de sportzalen, tenzij anders is overeengekomen met de directie.
  - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de terbeschikkingstellingsovereenkomst is aangegeven;



- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
  - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
  - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
  - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op de accommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
  - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
  - huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
11. Het is niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESA:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van het nuttigen van aldaar gekochte etenswaren of dranken in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
  - glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
  - de instellingen van de technische installaties te wijzigen.